

Bytom, 01 czerwiec 2021 r.

OGŁOSZENIE

o pierwszym publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy ul. Webera 1A

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (dalej ZBM-TBS albo Spółka) ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku przy **Webera 1A** w Bytomiu (dalej lokal).

Dane lokalu:

- a) Powierzchnia użytkowa lokalu:
50,36 m²
- b) lokalu przeszklona witryna, wejście bezpośrednio z ulicy
- c) Wyposażenie lokalu:
Instalacja wod-kan, instalacja elektryczna , C.O.
- d) Właściciel/wynajmujący lokal:

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **9,50 zł netto/m²/p.u** (słownie: dziewięć złotych netto 50/100).
2. Minimalne postąpienie – **0,50 zł netto/m² p.u.** (słownie: złoty netto 50/100).
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej** stawki czynszu dzierżawnego.
5. Do wylicytowanego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów (na dzień ogłoszenia przetargu stawka VAT wynosi 23%).
6. Oględziny lokalu będą możliwe po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Spółki w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (tel. **(32) 395 54 18**).
7. Licytacja w ramach publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy ul. Webera 1A, odbędzie się w dniu **16.06.2021r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie ZBM -Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Kolejowej 2A w Bytomiu w sali konferencyjnej na II piętrze.

**ZBM – Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Sp. z o.o.**

41-902 Bytom,
Kolejowa 2A

T +48 32 281 80 21

kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
VIII Wydział
Gospodarczy
KRS 0000285725;
NIP 6262873436,
REGON 240681155

Wysokość kapitału
zakładowego;
51.474.000,00 zł

8. Wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) należy wносить na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem tytułu wpłaty „wadium – przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy Webera 1A ”, w terminie do dnia 15 czerwca 2021 r. włącznie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem pięciu dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie, gdy nie dojdzie do skutecznego zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz dołączą:

- a) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- b) pisemne oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu;
- c) dostarczyć dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- d) dowód wpłaty wadium,
- e) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalem, jego stanem technicznym, oraz o braku zastrzeżeń do powyższego;
- f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu.

10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu z zastrzeżeniem zapisów pkt 17.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

O dokładnym terminie i godzinie oraz miejscu zawarcia umowy ZBM-TBS poinformuje oferenta na co najmniej 1 dzień przed terminem zawarcia umowy.

11. **Wygrywający przetarg w terminie do 7 dni** od daty wezwania przez ZBM-TBS, Spółka z o.o. (przed zawarciem umowy najmu) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości

sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco z klauzulą bez protestu, poręczonego przez dwóch poręczycieli (z podpisami potwierdzonymi notarialnie lub złożonymi w obecności pracownika Spółki) zaakceptowanymi przez Spółkę.

- 12. Nie wywiązanie się z wpłacenia kaucji lub złożenia weksla In blanco o której mowa w pkt. 11 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 13. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**
14. Najemca we własnym zakresie zawrze umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu i wywozu nieczystości.
15. Czynsz najemcy ustalony w umowie będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kolejne lata począwszy od **01 marca 2022 r.**
16. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako Najemca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli Najemca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, ZBM-TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu.